

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2011 г. N 167-пП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ, СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ
ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ
ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 25.01.2012 [N 32-пП](#),
от 04.04.2012 [N 234-пП](#), от 29.08.2012 [N 616-пП](#),
от 15.03.2013 [N 146-пП](#), от 21.08.2013 [N 599-пП](#),
от 01.10.2013 [N 738-пП](#), от 09.12.2013 [N 917-пП](#),
от 28.02.2014 [N 131-пП](#), от 01.09.2014 [N 606-пП](#),
от 05.11.2014 [N 754-пП](#), от 27.11.2014 [N 821-пП](#),
от 30.04.2015 [N 218-пП](#), от 13.10.2015 [N 562-пП](#),
от 11.11.2015 [N 626-пП](#), от 17.10.2016 [N 517-пП](#),
от 15.02.2017 [N 70-пП](#), от 22.05.2017 [N 239-пП](#),
от 04.08.2017 [N 369-пП](#), от 27.09.2017 [N 459-пП](#),
от 07.05.2018 [N 258-пП](#), от 02.10.2018 [N 531-пП](#),
от 02.11.2018 [N 598-пП](#), от 12.12.2018 [N 670-пП](#),
от 28.12.2018 [N 729-пП](#), от 21.01.2019 [N 8-пП](#),
от 23.01.2019 [N 12-пП](#), от 18.03.2019 [N 142-пП](#),
от 09.04.2019 [N 219-пП](#), от 11.07.2019 [N 405-пП](#),
от 09.08.2019 [N 477-пП](#), от 09.08.2019 [N 478-пП](#),
от 19.09.2019 [N 569-пП](#), от 27.09.2019 [N 607-пП](#),
от 08.11.2019 [N 693-пП](#), от 23.12.2019 [N 826-пП](#),
от 22.01.2020 [N 12-пП](#), от 26.02.2020 [N 83-пП](#),
от 17.04.2020 [N 237-пП](#), от 14.05.2020 [N 297-пП](#),
от 27.05.2020 [N 355-пП](#), от 29.10.2020 [N 745-пП](#))

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Пензенской области от 11.02.2011 N 67-пП "Отдельные вопросы исполнительных органов государственной власти Пензенской области", руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

(пreamбула в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.11.2014 N 754-пП)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Положение](#) об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.

1.2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП.

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП "Об утверждении Положения об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области".

2.2. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 08.08.2003 N 340-пП "О внесении изменений и дополнений в Положение об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области".

2.3. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 17.10.2005 N 922-пП "О внесении дополнения в Положение об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (в редакции от 08.08.2003 N 340-пП)".

2.4. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 23.12.2005 N 1063-пП "О внесении изменений и дополнений в Положение об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области".

2.5. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 11.05.2006 N 325-пП "О внесении изменений в Положение об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (в редакции от 08.08.2003 N 340-пП, 17.10.2005 N 922-пП, 23.12.2005 N 1063-пП)".

2.6. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 23.11.2007 N 784-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

2.7. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 26.12.2007 N 896-пП "Вопросы реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2.8. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 24.03.2008 N 180-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

2.9. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 12.12.2008 N 885-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

2.10. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 21.07.2009 N 588-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

2.11. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 28.09.2009 N 744-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

2.12. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 01.02.2010 N 59-пП "О внесении изменений в Положение об Управлении государственной жилищной инспекции Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 13.05.2003 N 200-пП (с последующими изменениями)".

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 30.04.2010 N 263-пП, отдельные положения

которого подпунктом 2.13 пункта 2 данного документа признаны утратившими силу, отменено [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 26.09.2016 N 490-пП.

2.13. [Пункт 4](#) постановления Правительства Пензенской области от 30.04.2010 N 263-пП "Вопросы исполнительных органов государственной власти Пензенской области".

2.14. [Постановление](#) Правительства Пензенской области от 20.05.2010 N 295-пП "О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 01.02.2010 N 59-пП".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Пензенские губернские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 25.01.2012 N 32-пП)

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области
С.А.ЗЛАТОГОРСКИЙ

Утверждено
постановлением
Правительства Пензенской области
от 24 марта 2011 г. N 167-пП

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 25.01.2012 [N 32-пП](#),
от 04.04.2012 [N 234-пП](#), от 29.08.2012 [N 616-пП](#),
от 15.03.2013 [N 146-пП](#), от 21.08.2013 [N 599-пП](#),
от 01.10.2013 [N 738-пП](#), от 09.12.2013 [N 917-пП](#),
от 28.02.2014 [N 131-пП](#), от 01.09.2014 [N 606-пП](#),
от 05.11.2014 [N 754-пП](#), от 27.11.2014 [N 821-пП](#),
от 30.04.2015 [N 218-пП](#), от 13.10.2015 [N 562-пП](#),
от 11.11.2015 [N 626-пП](#), от 17.10.2016 [N 517-пП](#),
от 15.02.2017 [N 70-пП](#), от 22.05.2017 [N 239-пП](#),
от 04.08.2017 [N 369-пП](#), от 27.09.2017 [N 459-пП](#),
от 07.05.2018 [N 258-пП](#), от 02.10.2018 [N 531-пП](#),
от 02.11.2018 [N 598-пП](#), от 12.12.2018 [N 670-пП](#),
от 28.12.2018 [N 729-пП](#), от 21.01.2019 [N 8-пП](#),
от 23.01.2019 [N 12-пП](#), от 18.03.2019 [N 142-пП](#),
от 09.04.2019 [N 219-пП](#), от 11.07.2019 [N 405-пП](#),
от 09.08.2019 [N 477-пП](#), от 09.08.2019 [N 478-пП](#),

от 19.09.2019 [N 569-пП](#), от 27.09.2019 [N 607-пП](#),
от 08.11.2019 [N 693-пП](#), от 23.12.2019 [N 826-пП](#),
от 22.01.2020 [N 12-пП](#), от 26.02.2020 [N 83-пП](#),
от 17.04.2020 [N 237-пП](#), от 14.05.2020 [N 297-пП](#),
от 27.05.2020 [N 355-пП](#), от 29.10.2020 [N 745-пП](#))

Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, а также структуру и организацию его деятельности, порядок финансирования, реорганизации и ликвидации.

1. Общие положения

1.1. Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Управление) является исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный [надзор](#), региональный государственный строительный [надзор](#), государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, региональный государственный [надзор](#) за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также региональный государственный надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов.
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 04.04.2012 [N 234-пП](#), от 28.02.2014 [N 131-пП](#), от 21.01.2019 [N 8-пП](#))

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, а также настоящим Положением.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#).

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти Пензенской области, федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Пензенской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, общественными и иными объединениями, объединениями граждан, учреждениями, другими организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, отнесенным к полномочиям Управления в порядке, установленном законодательством.
(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 30.04.2015 [N 218-пП](#))

1.4. Управление является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы и бланки, осуществляет в соответствии с федеральными законами и законами Пензенской области имущественные и неимущественные права, несет обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Финансирование Управления осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Пензенской области.

1.6. В структуру Управления входят:

1.6.1. Отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов.

1.6.2. Отдел (Инспекция) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог.

1.6.3. Отдел (Инспекция) по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники.

1.6.4. Отдел по правовому и информационному обеспечению.

1.6.5. Отдел анализа, учета и отчетности.

1.6.6. Отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги
(п. 1.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.05.2017 N 239-пП)

1.7. Положение об Управлении, структура Управления и предельная численность работников Управления утверждается Правительством Пензенской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 29.10.2020 N 745-пП)

1.8. Управление в установленном законом порядке владеет, пользуется и распоряжается обособленным имуществом, являющимся собственностью Пензенской области, закрепленным за ним на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Управление является правопреемником по правам и обязанностям Управления государственной жилищной инспекции Пензенской области.

1.10. Полное наименование Управления: Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.

1.11. Сокращенное наименование Управления: Госжилстройтехинспекция Пензенской области.

1.12. Местонахождение (юридический адрес) Управления: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

2. Основные задачи Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. Осуществление регионального государственного жилищного надзора.
(пп. 2.1.1. в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

2.1.2. Осуществление в установленном [законом](#) порядке регионального государственного строительного надзора, а также государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
(пп. 2.1.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 11.11.2015 N 626-пП)

2.1.3. Осуществление регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 12.12.2018 [N 670-пП](#))

2.1.4. Осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Пензенской области.

(пп. 2.1.4 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 04.04.2012 N 234-пП)

3. Полномочия Управления

Управление в рамках своей компетенции и в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

3.1. Общие:

3.1.1. Участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Пензенской области по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления.

3.1.2. Утверждение положений об отделах.

3.1.3. Рассмотрение заявлений и обращений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.1.4. Осуществление бюджетных полномочий главного администратора и администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в части администрируемых видов доходов.

3.1.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 05.11.2014 N 754-пП.

3.1.6. Обеспечение мобилизационной подготовки Управления.

3.1.7. Осуществление функции главного распорядителя средств бюджета Пензенской области, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на Управление функций.

3.1.8. Осуществляет контроль за исполнением требований, содержащихся в выданных предписаниях.

(п. 3.1.8. в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

3.1.9. Осуществляет мониторинг технического состояния многоквартирных домов на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

(пп. 3.1.9 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 21.08.2013 N 599-пП)

3.1.10. Утверждает форму предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

(пп. 3.1.10 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 21.08.2013 N 599-пП)

3.1.11. Учреждает Почетную грамоту и благодарность Управления и награждает ими государственных гражданских служащих Управления, граждан и трудовые коллективы учреждений и организаций всех форм собственности, внесших существенный вклад в развитие сфер деятельности Управления.

(пп. 3.1.11 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 21.08.2013 N 599-пП)

3.1.12. Реализует положения [статьи 160.2-1](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(пп. 3.1.12 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 09.12.2013 N 917-пП)

3.1.13. Осуществляет опубликование принятых нормативных правовых актов на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(пп. 3.1.13 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 09.12.2013 N 917-пП)

3.1.14. Рассматривает обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к полномочиям Управления, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 3.1.14 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП; в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 15.02.2017 N 70-пП)

3.1.15. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пензенской области:

- в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к их компетенции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

- гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, - в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представления интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях.

(пп. 3.1.15 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП)

3.1.16. Осуществляет полномочия государственного заказчика в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(пп. 3.1.16 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП)

3.1.17. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

(пп. 3.1.17 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

3.1.18. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.

(пп. 3.1.18 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 27.11.2014 N 821-пП)

3.1.19. Запрашивает в банках и у владельцев специальных счетов информацию, предусмотренную [частью 7 статьи 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 3.1.19 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.02.2017 N 70-пП)

3.1.20. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(п. 3.1.20 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 28.12.2018 N 729-пП)

3.1.21. Осуществляет функции и полномочия учредителя (соучредителя) для некоммерческих организаций Пензенской области, относящихся к сфере деятельности Управления.

(пп. 3.1.21 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 478-пП)

3.1.22. Содействует в пределах своей компетенции развитию добровольческой (волонтерской) деятельности.

(пп. 3.1.22 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 19.09.2019 N 569-пП)

3.1.23. Содействует в пределах своей компетенции развитию благотворительной деятельности.

(пп. 3.1.23 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2020 N 12-пП)

3.1.24. Заключает договоры о целевом обучении с гражданами, поступающими на обучение по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования либо обучающимися по соответствующим образовательным программам, в пределах своей компетенции.

(пп. 3.1.24 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 29.10.2020 N 745-пП)

3.2. В области регионального государственного жилищного надзора:

3.2.1. Осуществление деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, - региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования).

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 15.03.2013 N 146-пП, от 28.02.2014 N 131-пП, от 01.09.2014 N 606-пП, от 15.02.2017 N 70-пП, от 09.04.2019 N 219-пП)

3.2.2. Организует проведение проверок лиц, указанных в [подпункте 3.2.1.](#) настоящего пункта, принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

3.2.3. Осуществление деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

3.2.4. Осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации товариществом собственников жилья, управляющей организацией, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 25.01.2012 N 32-пП)

(п. 3.2. в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

3.2.5. Осуществление ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда

капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального(ых) оператора(ов) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

(пп. 3.2.5 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.03.2013 N 146-пП)

3.2.6. Осуществление представления сведений, указанных в [частях 1 - 4 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном этим федеральным органом.

(пп. 3.2.6 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.03.2013 N 146-пП; в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.11.2014 N 754-пП)

3.2.7. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 17.10.2016 N 517-пП.

3.2.8. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП.

3.2.9. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами.

(пп. 3.2.9 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

3.2.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 27.11.2014 N 821-пП.

3.2.10. Осуществляет ведение в системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

(пп. 3.2.10 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

3.2.11. Осуществляет ведение в системе реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

(пп. 3.2.11 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

3.2.12. Размещает в системе информацию, указанную в [пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

(пп. 3.2.12 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

В подпункт 3.2.13 Положения [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.11.2015 N 626-пП внесены изменения, аналогичные изменениям, внесенным [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 13.10.2015 N 562-пП.

3.2.13. Осуществляет полномочия, предусмотренные [частями 8, 10 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 3.2.13 введен [Постановлениями](#) Правительства Пензенской обл. от 13.10.2015 N 562-пП, от 11.11.2015 N 626-пП)

3.2.14. Осуществляет деятельность по присвоению многоквартирным домам в процессе эксплуатации классов энергетической эффективности, подтверждению классов энергетической эффективности многоквартирных домов.

(пп. 3.2.14 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 15.02.2017 N 70-пП)

3.2.15. Выдает в установленном порядке предписания об устранении нарушений в части применения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

(пп. 3.2.15 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 04.08.2017 N 369-пП)

3.2.16. В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Пензенской области осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.
(пп. 3.2.16 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 27.09.2017 N 459-пП)

3.2.17. Осуществляет прием и учет уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предпринимательской деятельности по выполнению работ и оказанию услуг по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, определению технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиску и определению неисправностей указанного оборудования, а также определению возможности его дальнейшего использования.
(пп. 3.2.17 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 02.11.2018 N 598-пП)

3.2.18. Осуществляет ведение реестра сведений о заключении, прекращении (расторжении) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
(пп. 3.2.18 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 27.05.2020 N 355-пП)

3.2.19. Осуществляет ведение реестра уведомлений товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.
(пп. 3.2.19 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 27.05.2020 N 355-пП)

3.3. В области регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства:
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 28.02.2014 [N 131-пП](#))

3.3.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

3.3.1.1. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Пензенской области осуществляет государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов объектов строительства, объектов капитального строительства.
(пп. 3.3.1.1 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 27.09.2017 N 459-пП)

3.3.2. Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с федеральным законодательством, в том числе установление перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления указанного контроля (надзора), а также государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в соответствии с федеральным законодательством.
(пп. 3.3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 13.10.2015 N 562-пП)

3.3.2.1. Осуществление государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в соответствии с федеральным законодательством.
(пп. 3.3.2.1 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.11.2015 N 626-пП)

3.3.2.2. Предоставление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации в соответствии с [пунктом 2](#) распоряжения

Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 N 1063-р "Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

(пп. 3.3.2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 27.09.2019 N 607-пП)

3.3.3. Формирование технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

(пп. 3.3.3 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 25.01.2012 N 32-пП)

3.3.4 - 3.3.5. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 477-пП.

3.3.6. Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения.

(пп. 3.3.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 08.11.2019 N 693-пП)

3.3.7. Осуществление полномочий, предусмотренных [постановлением](#) Правительства Пензенской области от 24.07.2018 N 372-пП "Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства" (с последующими изменениями).

(пп. 3.3.7 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 18.03.2019 N 142-пП)

3.3.8. Осуществление оценки количества заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство.

(пп. 3.3.8 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.07.2019 N 405-пП)

3.3.9. Подготовка и формирование на основании заявления застройщика, поданного в период до 1 октября 2019 г., заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных [статьей 15.4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче заключения и документов.

(пп. 3.3.9 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 23.12.2019 N 826-пП)

3.4. В области регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов:

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 12.12.2018 [N 670-пП](#))

3.4.1. Осуществление в установленном законом порядке регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в Пензенской области (кроме машин Вооруженных Сил и других войск Российской Федерации).

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 [N 703-пП](#), от 12.12.2018 [N 670-пП](#))

Подпункт 3.4.2 признан утратившим силу [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 13.10.2015 N 562-пП по истечении 10 дней после дня первого официального опубликования, [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 11.11.2015 N 626-пП по истечении 10 дней после дня первого официального опубликования.

3.4.2. Утратил силу. - Постановления Правительства Пензенской обл. от 13.10.2015 [N 562-пП](#), от 11.11.2015 [N 626-пП](#).

3.4.3. Регистрация тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, а также выдача на них государственных регистрационных знаков (кроме машин Вооруженных Сил и других войск Российской Федерации).

3.4.4. Проведение периодических технических осмотров.
(пп. 3.4.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 27.11.2014 N 821-пП)

3.4.5. Выдача учебным учреждениям обязательных свидетельств о соответствии требованиям оборудования и оснащенности образовательного процесса для рассмотрения вопроса соответствующими органами об аккредитации и выдаче указанным учреждениям лицензий на право подготовки трактористов и машинистов самоходных машин.

3.4.6. Оценка технического состояния и определения остаточного ресурса поднадзорных машин и оборудования по запросам владельцев, государственных и других органов.

3.4.7. Участие в комиссиях по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники.

3.4.8. Контроль за исполнением владельцами транспортных средств установленной законодательством Российской Федерации обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств при регистрации, организации и проведении технического осмотра транспортных средств и осуществлении иных полномочий в сфере регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в процессе их использования.

(п. 3.4.8. в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

3.4.9. Осуществление приема экзаменов на право управления самоходными машинами и выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

(пп. 3.4.9 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 25.01.2012 N 32-пП; в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП)

3.4.10. Государственная регистрация аттракциона, возобновление государственной регистрации аттракциона, приостановление государственной регистрации аттракциона, прекращение государственной регистрации аттракциона, временная государственная регистрация по месту пребывания ранее зарегистрированного аттракциона, отказ в государственной регистрации аттракциона, выдача дубликата свидетельства о государственной регистрации аттракциона, выдача государственного регистрационного знака на аттракцион взамен утраченного или пришедшего в негодность и выдача справки о совершенных регистрационных действиях в отношении аттракциона в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 3.4.10 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 14.05.2020 N 297-пП)

3.5. В области регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Пензенской области:

3.5.1. Осуществляет проверку соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления их деятельности требований законодательства в

области обеспечения сохранности автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пензенской области.

(п. 3.5 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 04.04.2012 N 234-пП)

4. Права и обязанности Управления

4.1. Управление в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности за исключением полномочий в сфере регионального государственного жилищного надзора имеет право:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

4.1.1. Проводить проверки в соответствии с нормами действующего законодательства согласно закрепленным полномочиям.

4.1.2. Проводить проверки любого подконтрольного объекта независимо от его ведомственной подчиненности и форм собственности в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.1.3. Запрашивать и получать в установленном порядке в пределах своей компетенции информацию, материалы и документы от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, государственных внебюджетных фондов, физических и юридических лиц, иных организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.1.4. Выдавать предписания об устранении выявленных нарушений в установленном законодательством порядке.

(п. 4.1.4. в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

4.1.5. Готовить в пределах своей компетенции проекты нормативных правовых актов, а также согласовывать проекты нормативных, правовых, распорядительных и иных документов Пензенской области, относящихся к компетенции Управления.

4.1.6. Издавать приказы по вопросам своей компетенции.

4.1.7. Оказывать информационно-методическую и консультативную помощь юридическим и физическим лицам, органам местного самоуправления, в том числе путем разработки модельных муниципальных нормативных правовых актов, относящихся к сфере деятельности Управления, разрабатывать методические материалы и рекомендации, давать разъяснения государственным органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Управления

(пп. 4.1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.05.2017 N 239-пП)

4.1.8. Проводить в установленном порядке конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов других органов государственной власти, предприятий, учреждений, организаций, а также по поручению вышестоящих органов.

4.1.9. Рассматривать в случаях и в порядке, установленном законодательством, дела об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности, составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, [Законом](#) Пензенской области от 02 апреля 2008 г. N 1506-ЗПО "Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях", и применять

административные санкции или направлять в судебные и правоохранительные органы материалы о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении обязательных требований в пределах полномочий Управления.

4.1.10. Направлять в суды, органы прокуратуры, органы внутренних дел и иные государственные органы Российской Федерации и Пензенской области материалы о выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации и Пензенской области в установленной сфере деятельности.

4.1.11. Привлекать (по согласованию) специалистов контрольных, надзорных, правоохранительных органов, Правительства Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и других органов для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

4.1.12. Заключать договоры и соглашения в пределах предоставленных полномочий.

4.1.13. Осуществлять прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, а в случае внесения изменений в уставы товариществ - заверенных в установленном порядке копий уставов товариществ и выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в уставы товариществ с приложением заверенных в установленном порядке копий текстов соответствующих изменений.

(п. 4.1.13. введен [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

4.2. Управление в целях реализации полномочий в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора имеет право:

4.2.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

4.2.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования.

(пп. 4.2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

4.2.3. Проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации.

(пп. 4.2.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

4.2.4. По заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.

(пп. 4.2.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

4.2.5. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

(пп. 4.2.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

4.2.6. Управление вправе обратиться в суд с заявлениями:

4.2.6.1. О признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации.

4.2.6.2. О ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер.

4.2.6.3. О признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров.

4.2.6.4. В защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

4.2.6.5. О признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим [Кодексом](#).

(пп. 4.2.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 01.09.2014 N 606-пП)

4.2.7. Рассматривать в случаях и в порядке, установленном законодательством, дела об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности, составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [Кодексом](#) об административных правонарушениях Российской Федерации, в том числе связанные с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об административных правонарушениях, применять административные санкции или направлять в судебные или правоохранительные органы материалы о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении обязательных требований в пределах полномочий Управления, а также принимать меры по предотвращению таких нарушений.

4.2.8. Направлять в суды, органы прокуратуры, органы внутренних дел и иные государственные органы Российской Федерации и Пензенской области материалы о выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации и Пензенской области в установленной сфере деятельности, а также направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушением обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

(п. 4.2. введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

4.2.9. Осуществлять прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным [законом](#) уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(пп. 4.2.9 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 29.08.2012 N 616-пП)

4.3. Управление обязано:

4.3.1. Осуществлять свои полномочия в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.2. Осуществлять в установленном порядке контроль за исполнением постановлений, распоряжений Губернатора и Правительства Пензенской области по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.3.3. Отчитываться в установленном порядке о результатах своей деятельности перед Правительством Пензенской области, в части регионального государственного жилищного надзора - перед Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации, а в части регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники - перед Департаментом научно-технической политики и образования Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.10.2011 N 703-пП)

5. Организация деятельности Управления

5.1. Управление возглавляет начальник Управления государственной инспекции в

жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - Главный государственный жилищный инспектор Пензенской области (далее - начальник Управления), назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Пензенской области по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 05.11.2014 N 754-пП)

5.2. Начальник Управления:

5.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Управления на основе единоначалия и несет ответственность за полное и своевременное выполнение возложенных на Управление функций.

5.2.2. В установленном порядке назначает на должности и освобождает от должности работников Управления, а также определяет их должностные обязанности, представляет в установленном порядке особо отличившихся работников к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами, применяет меры материального и морального поощрения, привлекает к дисциплинарной ответственности.

5.2.3. Издает приказы по вопросам своей компетенции.

5.2.4. Действует от имени Управления без доверенности, представляет его во всех учреждениях и организациях.

5.2.5. Распоряжается имуществом и средствами, закрепленными за Управлением в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. Представляет Правительству Пензенской области предложения по вопросам структуры и штатной численности Управления.

5.2.7. Утверждает положения об отделах Управления и должностные регламенты государственных гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы в Управлении.

5.2.8. Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых Губернатором Пензенской области, Вице-губернатором - руководителем аппарата Губернатора и Правительства Пензенской области, Председателем Правительства Пензенской области, в заседаниях Правительства Пензенской области и Законодательного Собрания Пензенской области, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции Управления.

(пп. 5.2.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2020 N 237-пП)

5.2.9. Заключает служебные контракты, договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжения финансовыми средствами, выделенными Управлению в соответствии с законодательством.

5.2.10. Обеспечивает условия для переподготовки и повышения квалификации работников Управления.

5.2.11. Организует в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления.

5.2.12. Несет персональную ответственность за соблюдение требований, установленных действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

(п. 5.2.12 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП)

5.2.13. Несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны, а также за несоблюдение установленных [законодательством](#) ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну, за исполнение возложенных на него обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации.

5.2.14. Обеспечивает организацию работы по решению задач в области гражданской обороны, мобилизационной подготовке и мобилизации, воинскому учету, бронированию военнообязанных и созданию условий по защите сведений, составляющих государственную тайну.

5.2.15. Осуществляет другие функции в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. При необходимости формирует в установленном порядке при Управлении совещательный орган - коллегию.

(пп. 5.2.16 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 04.04.2012 N 234-пП)

5.3. Заместитель начальника Управления в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач, возложенных на Управление настоящим Положением, руководит порученным участком работы, координирует деятельность структурных подразделений, выполняет другие функции, делегированные начальником Управления.

5.4. Работники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности приказом начальника Управления в соответствии с действующим законодательством.

6. Реорганизация и ликвидация Управления

6.1. Решение о реорганизации и ликвидации Управления принимается Правительством Пензенской области в [порядке](#), установленном действующим законодательством.

6.2. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При реорганизации и ликвидации Управления работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Ликвидация Управления считается завершённой, а Управление прекратившим существование после внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Утверждена
постановлением
Правительства Пензенской области
от 24 марта 2011 г. N 167-пП

**СТРУКТУРА
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛСТРОЙТЕХИНСПЕКЦИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 28.02.2014 N 131-пП.
