

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания под председательством Н.П. Симонова по вопросу корректировки нормативных-правовых актов, направленных на поддержку граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области

г. Пенза

06.08.2018 г.

Присутствовали:

- Симонов Н.П. - Председатель Правительства Пензенской области;
- Забара М.А. - Заместитель Министра финансов Пензенской области;
- Киндаев А.А. - Врио начальника Госжилстройтехинспекции Пензенской области;
- Сластных С.Б. - Начальник правового управления Правительства Пензенской области;
- Кудинов А.М. - Начальник Департамента государственного имущества Пензенской области;
- Ушенин А.С. - Заместитель начальника Департамента государственного имущества Пензенской области;
- Мания Н.Л. - Начальник Управления организационно-правовой и кадровой работы Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области;
- Темерева Л.Н. - Начальник юридического отдела Министерства финансов Пензенской области;
- Пчелинцева И.Н. - Заместитель начальника отдела финансирования строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства Министерства финансов Пензенской области;
- Ильина Ю.С. - Заместитель начальника отдела по правовому и информационному обеспечению Госжилстройтехинспекции Пензенской области.

всесторонне обсудив, решили:

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Подготовить проект Закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области» с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ, а также уточнения выделения субсидий на завершение строительства только жилых помещений и направить в прокуратуру Пензенской области для предварительного изучения на предмет соответствия действующему законодательству.	08.08.2018	С.Б. Сластных А.А. Киндаев
2.	Подготовить проект Закона Пензенской области «О внесении изменения в Закон Пензенской области «О бюджете Пензенской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в части уточнения случаев и порядка предоставления субсидий в целях возмещения	08.08.2018	С.Б. Сластных М.А. Забара

	затрат в связи с выполнением работ по договору подряда в целях завершения строительства проблемного объекта.		
3.	Скорректировать проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП» с учетом замечаний прокуратуры Пензенской области и повторно направить в прокуратуру Пензенской области для оценки на предмет соответствия действующему законодательству.	08.08.2018	С.Б. Сладных А.М. Кудинов
4.	Скорректировать проект постановления Губернатора Пензенской области «О внесении изменений в Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 31.08.2017 № 3069-ЗПО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Пензенской области», утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 07.09.2017 № 69» с учетом замечаний прокуратуры Пензенской области и повторно направить в прокуратуру Пензенской области для оценки на предмет соответствия действующему законодательству.	08.08.2018	С.Б. Сладных А.А. Киндаев
5.	Скорректировать проект постановления Правительства Пензенской области «Об условиях и порядке предоставления субсидий подрядчикам, выполняющим работы по договорам подряда, заключенными с новыми застройщиками в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по договорам подряда в целях завершения строительства проблемных объектов» в части уточнения предоставления субсидий на завершения строительства только жилых помещений.	08.08.2018	С.Б. Сладных А.Г. Гришаев
6.	Приступить к разработке устава ЖСК с учетом особенностей проблемных объектов («свободные квартиры», коммерческая недвижимость).	08.08.2018	А.А. Киндаев С.Б. Сладных
7.	Разработать проект трехстороннего соглашения между новым застройщиком, подрядчиком (инвестором) и Правительством Пензенской области, направленного на реализацию положений пп. 3.1 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ.	13.08.2018	С.Б. Сладных А.А. Киндаев

8.	Подготовить проект распоряжения Губернатора Пензенской области «О признании инвестиционного проекта масштабным».	13.08.2018	С.Б. Сладных А.А. Киндаев
9.	Запросить у конкурсных управляющих информацию о количестве участников долевого строительства, включенных в реестр по передаче жилых помещений, и направить в Минфин Пензенской области.	08.08.2018	А.А. Киндаев
10.	Актуализировать паспорта проблемных объектов.	10.08.2018	А.А. Киндаев

Информацию об исполнении поручений, данных на совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail:ppro@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов