

ПРОТОКОЛ

совещания у Председателя Правительства Пензенской области по вопросу исполнения обязательств ООО «Проминстрах» по договорам страхования, заключенным с ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд»

от 16 мая 2018 года

Присутствовали:

Председатель Правительства Пензенской области	Н.П. Симонов
Начальник Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Председатель наблюдательного совета ООО «Проминстрах»	И.Ф. Михальчук
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	С.А. Кирин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.М. Дремов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.Н. Мурзова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.В. Абуткова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	А. Прокопович
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	В.П. Черняева
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	А.А. Желтов
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	А.А. Емелин
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	С.В. Щербинин

Повестка дня:

1. Исполнение обязательств ООО «Проминстрах» по договорам страхования, заключенным с ОАО «Пензастрой» (653 договора) и АО «Декор-Трейд» (39 договоров).
2. Участие страховой компании в завершении строительства «проблемных» объектов.

Решили:

1. Принять к сведению информацию И.Ф. Михальчука о том, что:
 - ООО «Проминстрах» исполняет все свои обязательства в соответствии с требованиями действующего законодательства. Решение по выплате страхового возмещения по страховому случаю рассматривается отдельно по каждому выгодоприобретателю;
 - в случае установления нецелевого использования денежных средств застройщиком, страховая компания имеет право предъявить застройщику требования в размере выплаченного страхового возмещения;
 - в случае страховой выплаты, участник долевого строительства теряет права требования на жилое помещение;
 - страховое возмещение покрывает только сумму, установленную договором страхования, без учета неустоек и прочих, понесенных выгодоприобретателем убытков;
 - ООО «Проминстрах» может участвовать в софинансировании строительства, но это не является профильным видом деятельности компании;
 - при передаче объекта незавершенного строительства в ЖСК страховое возмещение не может быть произведено.
2. Принять к сведению заявление участника долевого строительства Ю.С. Чибровой, что 70 % участников долевого строительства АО «Декор-Трейд» готовы обратиться в страховую организацию за получением страхового возмещения.

В ходе совещания были даны следующие поручения:

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Направить заявление о выплате страхового возмещения в ООО «Проминстрах» от одного из участников долевого строительства АО «Декор-Трейд» с приложением необходимых документов.	25.05.2018	Участники долевого строительства АО «Декор-Трейд»
2.	Рассмотреть направленное заявление выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения, принять по нему решение в максимально короткий срок в соответствии с требованием действующего законодательства.	в соответствии с регламентом	И.Ф. Михальчук
3.	Предоставить информацию о переходе прав требования на жилые помещения при выплате страхового возмещения (переходит ли право требования к страховщику).	30.05.2018	И.Ф. Михальчук
4.	Представить позицию ООО «Проминстрах» по следующей ситуации: выгодоприобретатель, подавший заявление на получение страхового возмещения и не вступивший в члены ЖСК, получил отказ. Имеет ли он право вступить в члены ЖСК после передачи объекта незавершенного строительства?	30.05.2018	И.Ф. Михальчук
5.	Повторно направить запрос в ЦБ РФ о передаче страхового портфеля АО «АСК «Инвестстрах» в случае введения процедуры банкротства. Направить коллективный запрос в ЦБ РФ о передаче страхового портфеля АО «АСК «Инвестстрах» в случае введения процедуры банкротства.	21.05.2018 21.05.2018	И.Н. Левченко Участники долевого строительства АО «Декор-Трейд»
6.	Рассмотреть возможность завершения строительства проблемных объектов совместно со страховой компанией.	30.05.2018	И.Ф. Михальчук
7.	Уточнить срок рассмотрения заявлений о выплате страхового возмещения.	30.05.2018	И.Ф. Михальчук
8.	Уточнить временной период, в течение которого сохраняется право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по договорам страхования, заключенным с ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд», так как в договорах долевого участия указаны различные сроки передачи жилых помещений.	30.05.2018	И.Ф. Михальчук

Информацию об исполнении поручений, данных на совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail:ppro@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

Председатель наблюдательного совета
ООО «Проминстрах»

И.Ф. Михальчук