

ПРОТОКОЛ

совещания у Председателя Правительства Пензенской области по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, застройщиками которых являются
ОАО «Пензастрой», АО «Декор-Трейд»

от 18 мая 2018 года

Присутствовали:

Председатель Правительства Пензенской области	Н.П. Симонов
Начальник Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Заместитель начальника Управления строительства и дорожного хозяйства министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области	Г.М. Попов
И.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы	И.Н. Кочеткова
Главный инженер ОАО «Пензастрой»	С.М. Мозолин
Юрист арбитражного управляющего	В.Ю. Полубабкин
Конкурсный управляющий АО «Декор-Трейд»	В.Ю. Виноградов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е.В. Малышев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Зиненко С.С.
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Кадыкова И.В.
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Тюрькова О.А.
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е. Плохих
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.М. Дремов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	С.Б. Вершинина
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.Я. Булатов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Л. Уварова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.И. Маркина
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	П.И. Климов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	П.С. Корчагин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Ю.А. Толстоухов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	О. Макарова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Н. Кравченко
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	А.А. Емелин
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	С. Щербинин
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	А. Аверочкин
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	О.С. Устименко
Участник долевого строительства АО «Декор-Трейд»	П.М. Экимов

Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщиками которых являются ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд», отчет о прохождении процедуры наблюдения ОАО «Пензастрой», отчет о прохождении процедуры конкурсного производства АО «Декор-Трейд».

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Разместить на сайте Правительства Пензенской области, Госжилстройтехинспекции Пензенской области, Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, администрации г. Пензы информацию по всем объектам капитального строительства признанным проблемными с целью привлечения потенциальных застройщиков заинтересованных в реализации масштабного инвестиционного проекта.	25.05.2018	И.Н. Левченко А.Г. Гришаев В.Н. Кувайцев А.В. Костин
2.	Подготовить проект соглашения с участниками долевого строительства ОАО «Пензастрой», с целью получения гарантий завершения строительства проблемных домов.	25.05.2018	Участники долевого строительства ОАО «Пензастрой»
3.	Запросить в Управлении Росреестра по Пензенской области информацию о переходе прав на помещения по многоквартирному жилому дому ЖК «Лукоморье», (II очередь строительства) и многоквартирному жилому дому ЖК «Райки», (II очередь строительства), для актуализации имеющихся данных в рамках дела о банкротстве.	23.05.2018	И.Н. Левченко
4.	Организовать проведение совещания с юридическими лицами участниками долевого строительства ОАО «Пензастрой» не подавшими заявления о включении в реестр требований кредиторов.	01.06.2018	И.Н. Левченко
5.	Продолжить работу по информированию граждан участников долевого строительства ОАО «Пензастрой» не включенных в реестр требований кредиторов, в средствах массовой информации, о процедуре включения в данный реестр.	25.05.2018	И.Н. Левченко
6.	Подготовить видеоролик о процедуре включения в реестр требований кредиторов.	25.05.2018	Участники долевого строительства ОАО «Пензастрой»
7.	Предоставить в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области контактные данные участников долевого строительства ОАО «Пензастрой».	23.05.2018	С.М. Мозолин
8.	Привлечь к системной работе по прохождению процедуры банкротства ОАО «Пензастрой» представителей инициативной группы многоквартирного жилого дома стр.№ 1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания корп. № 6 по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта.	постоянно	В.В. Аминова Участники долевого строительства ОАО «Пензастрой» И.Н. Левченко
9.	Подготовить подробную информацию по текущим платежам ОАО Пензастрой.	25.05.2018	В.Ю. Полубабкин
10.	Проанализировать акт осмотра кровли многоквартирного жилого дома ЖК «Райки» (I очередь строительства) от 15.05.2018 и провести работу с подрядной организацией в рамках исполнения гарантийных обязательств.	25.05.2018	С.М. Мозолин

1	2	3	4
11.	Направить запрос в Управление Федеральной Службы судебных приставов по Пензенской области о наличии обременений объектов недвижимого имущества, собственником которых является ОАО «Пензастрой», на территории с. Засечное Пензенского района Пензенской области.	21.05.2018	И.Н. Левченко

Информацию об исполнении поручений, данных на совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail: ppro@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов