

## ПРОТОКОЛ

совещания у Председателя Правительства Пензенской области по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, застройщиком которых является  
ОАО «Пензастрой»

от 25 мая 2018 года

### Присутствовали:

Председатель Правительства Пензенской области	Н.П. Симонов
Начальник Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Первый заместитель министра строительства и дорожного хозяйства Пензенской области	С.В. Круглова
И.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы	И.Н. Кочеткова
Заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы	Т.В. Жукова
Главный инженер ОАО «Пензастрой»	С.М. Мозолин
Юрист ООО «ПКФ «Термодом»	Е.А. Табаченкова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е. Авдоница
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.М. Портнова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.Н. Мурзова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	О.А. Тюрькова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е. Зинина
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Л. Уварова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	О.Ю. Луткова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	М.С. Ольхов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	П.И. Климов

### Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщиком которых является ОАО «Пензастрой».

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Организовать проведение совещания с приглашением участников долевого строительства по вопросу компенсации арендной платы участникам долевого строительства, снимающим жилье.	28.05.2018	И.Н. Левченко
2.	Направить списки участников долевого строительства, включенных в реестр требований кредиторов, арбитражному управляющему В.В. Аминовой.	30.05.2018	Участники долевого строительства ОАО «Пензастрой»
3.	Запросить в Управлении Росреестра по Пензенской области информацию о переходе прав на помещения по многоквартирным домам ЖК «На Стрельбищенской», ЖК «8 Марта».	30.05.2018	И.Н. Левченко

1	2	3	4
5.	Организовать проведение совещания по вопросу внесения изменений в закон Пензенской области № 3069-ЗПО.	07.06.2018	И.Н. Левченко
6.	<b>Повторно:</b> сформировать перечень вопросов, касающихся налогообложения, которые могут возникнуть при подписании соглашений в рамках действующего законодательства Пензенской области между ЖСК и подрядчиком и между инвестором и застройщиком.	01.06.2018	М.А. Акчурин Е.А. Табаченкова
7.	Направить в администрацию города Пензы ответы ресурсоснабжающих организаций по выдаче технических условий.	01.06.2018	С.М. Мозолин
8.	Уточнить, с выездом на место, объем выполненных работ по устройству инженерных сетей многоквартирных домов ЖК «8 Марта» и ЖК «Райки».	06.06.2018	С.М. Мозолин Е.А. Табаченкова
9.	Проанализировать перечень договоров аренды земельных участков, по которым поданы иски о расторжении, с целью исключения исков по земельным участкам под многоквартирным домом стр. № 3, микрорайон «Лукоморье».	01.06.2018	С.Н. Козин И.Н. Левченко
10.	<b>Повторно:</b> предоставить информацию по работе с организациями, имеющими задолженность перед ОАО «Пензастрой», в разрезе каждого юр.лица (направление исковых заявлений или подача заявления о включении в реестр требований кредиторов).	01.06.2018	С.М. Мозолин
11.	Проработать вопрос о возможности передачи в аренду ЖСК земельного участка для завершения строительства многоквартирного жилого дома по ул. Рахманинова (стр.№4).	01.06.2018	В.Н. Кувайцев В.В. Аминова С.М. Мозолин С.Б. Сладных
12.	Организовать проведение совещания с участием Минстроя Пензенской области, администрации города Пензы, ГАУ «РЦЭЦС» по вопросу возможности корректировки проекта строительства многоквартирного жилого дома в районе ул. Новоказанская в части исключения пристроенных помещений.	06.06.2018	И.Н. Левченко

Информацию об исполнении поручений, данных на совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail:pppo@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства  
Пензенской области

Н.П. Симонов