

Дорожная карта по процедуре банкротства ОАО «Пензастрой»

Этап	Срок	Примечание
1. Проведение первого собрания кредиторов	01.06.2018 г.	Не ранее чем за 10 дней до даты судебного заседания по завершению процедуры банкротства
2. Судебное заседание по итогам процедуры наблюдения	13.06.2018	Введение конкурсного производства
3. Закрытие реестра требований кредиторов	13.08.2018	В соответствии со ст. 142 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» реестр требований кредиторов закрывается в течение двух месяцев с даты введения конкурсного производства.
4. Подготовка к собранию кредиторов по ЖСК	28.08.18	<p>В соответствии со ст. 201.10 конкурсный управляющий информирует участников строительства и обеспечивает ознакомление участников строительства с указанной информацией под роспись или посредством направления им заказного почтового отправления с уведомлением о вручении.</p> <p>Составляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заключение конкурсного управляющего о возможности или невозможности передачи объекта незавершенного строительства, 2. отчет об оценке прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, 3. проект решения о создании жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива 4. создание ЖСК по каждому объекту
5. Уведомление кредиторов о собрании участников строительства	29.08.18	После ознакомления всех участников строительства конкурсный управляющий уведомляет о собрании участников долевого строительства. Срок для уведомления о собрании кредиторов составляет не менее 14 дней (ст. 13 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»).
6. собрание участников долевого строительства	12.09.18	В соответствии со ст. 201.10 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» участники долевого строительства должны принять решение об обращении в Арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее -

		передача объекта незавершенного строительства), либо не принять такое решение.
7. Обращение управляющего в Арбитражный суд с ходатайством о передаче объекта незавершенного строительства объекта в ЖСК	17.09.18	В течение пяти дней с даты проведения собрания кредиторов конкурсный управляющий должен предоставить в арбитражный суд документы по результатам собрания кредиторов
8. Определение о передаче объекта незавершенного строительства объекта в ЖСК	Дата назначается судом, но не ранее чем через 21 день с даты подачи соответствующих документов.	По результатам рассмотрения ходатайства собрания участников строительства о передаче объекта незавершенного строительства арбитражный суд выносит определение: 1) об удовлетворении ходатайства и о передаче объекта незавершенного строительства в случае соблюдения условий такой передачи, предусмотренных настоящей статьей; 2) об отказе в удовлетворении ходатайства в случае несоблюдения условий такой передачи, предусмотренных настоящей статьей.
9. Передача объекта в ЖСК	В течение 7 календарных дней с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче объекта незавершенного строительства объекта в ЖСК	Осуществляется подписание акта приема-передачи и регистрация права собственности ЖСК на объект незавершенного строительства.