

**Календарный план мероприятий по ведению конкурсного производства в отношении АО «Декор-Трейд»**

| Период       | Мероприятие   | Обоснование   | Примечание  |
|--------------|---|---|---|
| 16.05.2018г. | Направление претензий по оплате ДДУ   | Ст. 5 Закона № 214-ФЗ                                 |   |
| 18.06.2018г. | Направление заявлений об одностороннем отказе от неоплаченных ДДУ   | Ст. 5 Закона № 214-ФЗ                                 | В случае неоплаты в 30-дневный срок. В случае оплаты денежные средства могут быть направлены на финансирование процедуры и достройку  |
| 19.06.2018г. | Подача документов на гос. регистрацию прекращения ДДУ   | ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»       |   |
| 02.07.2018г. | Государственная регистрация прекращения неоплаченных ДДУ  | ст.16 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |   |
| 20.07.2018   | Уведомить конкурсных кредиторов, уполномоченные органы и участников долевого строительства о первом собрании кредиторов и собрании участников долевого строительства. | Ст.13 Закона 127-ФЗ                                   | <p><b><u>К собранию необходимо:</u></b></p> <p>1.определить показатель рыночной стоимости одного квадратного метра в объекте строительства;</p> <p>2.разработать документацию о порядке создания, функционирования, преобразования и ликвидации ЖСК, ознакомить участников строительства с данной информацией;</p> <p>3.подготовить проект решения о создании ЖСК, проекты учредительных документов ЖСК, кандидатуры в органы управления ЖСК.</p> <p>4.сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства;</p> <p>5.сведения о размерах</p> |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
|            |   |   | <p>финансирования и<br/>сроках, необходимых для<br/>завершения<br/>строительства объекта<br/>незавершенного<br/>строительства;<br/>6.определить размеры<br/>требований кредиторов<br/>первой, второй очереди;<br/>7.провести оценку<br/>стоимости прав АО<br/>«Декор-Трейд» на<br/>объект незавершенного<br/>строительства и<br/>земельный участок</p>  |
| 06.08.2018 | Собрание<br>участников<br>долевого<br>строительства | п.8.1 ст.201.1,<br>ст.201.10 Закона<br>127-ФЗ | <p>Проводится не ранее<br/>02.08.2018 и не позднее<br/>14.10.2018</p> <p>Решения собрания<br/>участников<br/>строительства<br/>принимаются тремя<br/>четвертями голосов<br/>участников<br/>строительства,<br/>участвующих в<br/>голосовании по<br/>соответствующему<br/>вопросу. Собрание<br/>участников<br/>строительства<br/> правомочно в случае,<br/>если в нем участвуют не<br/>менее трети от общего<br/>числа участников<br/>строительства, которые<br/>обладают более чем<br/>половиной голосов от<br/>общего числа голосов</p> |

|            |                               |   | участников<br>строительства.   |
|------------|-------------------------------|---|--|
| 06.08.2018 | Первое собрание<br>кредиторов | п.8.1 ст.201.1<br>Закона 127-ФЗ<br>п.1 ст. 139 Закона<br>127-ФЗ | <p>С целью сокращения расходов и экономии процессуального времени целесообразно проведение первого собрания кредиторов в один день с первым собранием участников строительства (в них участвуют одни и те же лица).</p> <p>Основной вопрос – избрание комитета кредиторов числом не менее трех и не более одиннадцати человек (т.к. кредиторов более 50, его избрание обязательно). Комитет кредиторов в дальнейшем будет определять порядок реализации имущества АО «Декор-Трейд», в т.ч. свободных квартир.</p> <p>Также на данном собрании будет рассмотрен порядок реализации свободных квартир и помещений.</p> <p>Если до собрания будет заявлено требование об оценке, то данный вопрос будет рассмотрен комитетом кредиторов в течение месяца после проведения оценки.</p> |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 13.08.2018   | Подготовка и подача в арбитражный суд ходатайства о передаче объекта незавершенного строительства | п.11 ст. 201.10 Закона 127-ФЗ   | В случае принятия собранием участников долевого строительства такого решения.  |
| Ориентировочный срок рассмотрения до 20.09.2018<br>Срок приблизительный. Все последующие даты могут измениться в случае иной даты рассмотрения заявления по существу               | Рассмотрение арбитражным судом ходатайства о передаче объекта незавершенного строительства        | п.1 ст.60, п.11 ст. 201.10 Закона 127-ФЗ  | В связи с тем, что для данного ходатайства не установлен специальный срок рассмотрения, применяется общий срок 1 месяц. Заявление принимается к производству суда в пятидневный срок. Срок может превысить месяц в случае необходимости привлечения к участию в деле иных лиц либо представления дополнительных доказательств. |
| После принятия и изготовления судебного определения о передаче объекта незавершенного строительства -ориентировочно:<br>Подача документов 27.09.2018г.<br>Регистрация 05.10.2018г. | Государственная регистрация ЖСК как юридического лица   | п.1 ст.8 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Документы подаются после получения заверенного определения арбитражного суда. Регистрация - в течении пяти рабочих дней после подачи документов. Заявитель – руководитель ЖСК  |

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
| 05.10.2018г.                   | Передача объекта незавершенного строительства от АО «Декор-Трейд» в ЖСК | п.15 ст. 201.10 Закона 127-ФЗ  | Акт подписывается в день получения документов из ИФНС о регистрации ЖСК. |
| 19.10.2018г.                   | Государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество       | п.15 ст. 201.10 Закона 127-ФЗ, ст.16 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Регистрация проводится в течение девяти рабочих дней                     |
| с 18.08.2018г. по 26.09.2018г. | Торги по реализации имущественных прав                                  | ст.110 Закона 127-ФЗ   | Срок приема заявок не может быть меньше 25 рабочих дней.                 |
| 30.10.2018г.                   | Оплата покупателем приобретенных имущественных прав                     | ст.110 Закона 127-ФЗ   | Пять дней для заключения договора и тридцать дней для оплаты.            |