

## ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, застройщиком которых является ОАО «Пензастрой»

от 20 июня 2018 года

### Присутствовали:

Начальник Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Заместитель начальника Госжилстройтехинспекции Пензенской области	А.А. Киндаев
Заместитель начальника Управления строительства и дорожного хозяйства министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области	Г.М. Попов.
Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы	Т.В. Жукова
Начальник отдела по жилищным правоотношениям и мониторингу правоприменения Правового управления администрации города Пензы	С.В. Кочетова
Юрист ООО ПКФ «Термодом»	Е.А. Табаченкова
Представитель ООО ИСГ «Энтазис»	В.В. Воробьев
Представитель ООО «Жилстрой-Девелопмент»	Г.Б. Лелявина
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е.В. Малышев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	М.Н. Крапп
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Л.Я. Крапп
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Ю. Авдонин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Д.В. Татаринов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И. Маркова
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	С.А. Кривоzubов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	П.С. Корчагин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	А.Г. Исаев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.Я. Булатов

### Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирных жилых домов, застройщиком которых является ОАО «Пензастрой».

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Предоставить протокол совещания от 18.06.2018 г. по вопросу освоения земельного участка площадью свыше 18 Га.	25.06.2018	М.К. Агамагамедов

1	2	3	4
2.	Запросить в Департаменте государственного имущества Пензенской области проект постановления по внесению изменений в Постановление Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП в части изменения арендной платы за земельные участки предоставление которых планируется в рамках масштабных инвестиционных проектов.	25.06.2018	И.Н. Левченко
3.	Предоставить необходимую информацию ООО ИСГ «Энтазис» для предъявления исполнительного листа собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на ул. Комсомольская 24.	27.06.2018	С.С. Москаев
4.	Обеспечить процедуру приема-передачи документов ОАО «Пензастрой» по многоквартирному жилому дому стр. №3 ЖК «Лукоморье» (I очередь строительства)(проектно-сметная документация, исполнительная документация о выполненных работах, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3).	27.06.2018	С.С. Москаев С.М. Мозолин В.В. Аминова
5.	Передать в ООО ИСГ «Энтазис» имеющуюся информацию по правообладателям на инженерные и ресурсоснабжающие системы (трансформаторную подстанцию, скважину, очистные сооружения и т.д.) в мкр. №3 Лукоморье от которых планируется осуществить подключение многоквартирного жилого дома стр. №3 ЖК «Лукоморье» (I очередь строительства).	27.06.2018	И.Н. Левченко С.С. Москаев В.В. Аминова
6.	Запросить в управлении Росреестра по Пензенской области, является ли основанием для регистрации права собственности перечисление средств из муниципального бюджета по исполнительному листу на депозитный счет собственника в случае отсутствия возможности определения его местонахождения.	25.06.2018	М.К. Агагамаедов
7.	Направить письмо в Прокуратуру Пензенской области с просьбой рассмотреть возможность принятия мер реагирования по расселению многоквартирных домов на земельных участках, предоставление которых планируется в рамках масштабных инвестиционных проектов.	25.06.2018	М.К. Агагамаедов
8.	Предоставить ООО ПКФ «Термодом» списки собственников жилых помещений в многоквартирных домах на земельных участках, предоставление которых планируется в рамках масштабных инвестиционных проектов, с целью рассмотрения возможности удовлетворения требований собственников посредством предоставления жилых помещений ООО ПКФ «Термодом».	25.06.2018	М.К. Агагамаедов
9.	Предоставить актуализированную информацию по обременению третьими лицами жилых помещений в многоквартирных домах на земельных участках, предоставление которых планируется в рамках масштабных инвестиционных проектов.	Еженедельно	М.К. Агагамаедов

1	2	3	4
10.	Направить запрос в Прокуратуру Пензенской области о причинах включения судебными приставами денежных средств по искам о нарушении прав потребителей по введенным в эксплуатацию многоквартирным домам ОАО «Пензастрой» в текущие платежи, а не в четвертую очередь удовлетворения требований кредиторов.	25.06.2018	В.В. Аминова
11.	Предоставить информацию о мерах принимаемых по установлению местонахождения собственников помещения в многоквартирном доме по адресу ул. Фрунзе 10 кв. 21	27.06.2018	М.К. Агамагамедов

Информацию об исполнении поручений, данных на оперативном совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail:pppo@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: [ginsp58@mail.ru](mailto:ginsp58@mail.ru)) в установленные протоколом сроки.

Начальник Госжилстройтехинспекции  
Пензенской области



И.Н. Левченко