

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу разработки проектно-сметной документации на завершение строительства проблемных объектов ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд»

от 3 июля 2018 года

Присутствовали:

Председатель Правительства Пензенской области	Н.П. Симонов
Министр финансов Пензенской области	Л.М. Финогеева ✓
Начальник Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Заместитель начальника Госжилстройтехинспекции Пензенской области	А.А. Киндаев
Первый заместитель Министра строительства и дорожного хозяйства Пензенской области - начальник Управления строительства и дорожного хозяйства	С.В. Круглова ✓
Начальник отдела финансирования строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства министерства финансов Пензенской области	И.И. Серебрякова ✓
Генеральный директор ООО «Земстройинвест»	Ю.А. Крячко
И.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы	И.Н. Кочеткова ✓
Начальник ГАУ «РЦЭЦС»	А.А. Сакмаев ✓
Конкурсный управляющий АО «Декор-Трейд»	В.Ю. Виноградов ✓
Генеральный директор ООО ИСГ «Энтазис»	С.С. Москаев ✓
Представитель ООО ИСГ «Энтазис»	В.В. Воробьев ✓
Юрист ООО ПКФ «Термодом»	Е.А. Табаченкова ✓
Представитель ООО «Жилстрой-Девелопмент»	И.А. Акчурин
Юрист ООО «Жилстрой-Девелопмент»	А.Н. Нестеров ✓
Представитель ООО «Жилстрой-Девелопмент»	Л.Б. Лелявина ✓

Повестка дня:

Завершение строительства и определение стоимости завершения строительства многоквартирных жилых домов, застройщиком которых является ОАО «Пензастрой», АО «Декор-Трейд».

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Представить сведения о финансовой обеспеченности бюджета Администрации г. Пенза по освобождению от обременений земельных участков, планируемых к предоставлению новым застройщикам в рамках реализации МИП.	09.07.2018	В.Н. Кувайцев

	2	3	4
2.	Представить исчерпывающую информацию по земельным участкам, планируемым к предоставлению новым застройщикам в рамках реализации МИП (местонахождение, площадь, информация о судебных процессах, результаты рассмотрений) в адрес Минфина Пензенской области, в разрезе каждого «проблемного» объекта.	09.07.2018	И.Н. Левченко
3.	Представить предложение по завершению строительства многоквартирного жилого дома, застройщиком которого является АО «Декор-Трейд» в части использования денежных средств от продажи коммерческих помещений и свободных квартир.	06.07.2018	В.Ю. Виноградов
4.	Представить план мероприятий, основанный на нормах действующего законодательства, по завершению строительства проблемных объектов без коммерческих помещений (либо перевода их в жилые помещения), без технологического присоединения, благоустройства по каждому МКД с учетом мнения конкурсных управляющих, а также потенциальных застройщиков.	06.07.2018	А.Г. Гришаев А.А. Сакмаев И.Н. Левченко В.Ю. Виноградов В.В. Аминова Р.А. Ибрагимов И.А. Акчурин С.С. Москаев Ю.А. Крячко
5.	Составить график и провести обследование проблемных объектов, определить стоимость завершения строительства проблемных объектов.	06.07.2018	А.Г. Гришаев А.А. Сакмаев И.Н. Левченко
6.	Представить предложения по проведению оценки права аренды земельных участков, планируемых к предоставлению новым застройщикам в рамках реализации МИП.	09.07.2018	А.М. Кудинов И.Н. Левченко

Информацию об исполнении поручений, данных на оперативном совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail: pppo@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов