

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу завершения строительства многоквартирных жилых домов
застройщиком которых является ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд»

от 18 июля 2018 года

Присутствовали:

Председатель Правительства Пензенской области	Н.П. Симонов
Начальник Управления Госжилстройтехинспекции Пензенской области	И.Н. Левченко
Заместитель начальника Госжилстройтехинспекции Пензенской области	А.А. Киндаев
Министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области	А.Г. Гришаев
Начальник Управления организационно-правовой и кадровой работы	Л.Н. Мания
Заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области	Л.Б. Кожевникова
Заместитель начальника отдела процедуры банкротства Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области	Т.В. Глебова
Конкурсный управляющий АО «Декор-Трейд»	В.Ю. Виноградов
Представитель конкурсного управляющего ОАО «Пензастрой»	К.М. Коробичина
Представитель ООО «Жилстрой-Девелопмент»	Л.Б. Лелявина
Юрист ООО «Жилстрой-Девелопмент»	А.Н. Нестеров
Юрист ООО ПКФ «Термодом»	Е.А. Табаченкова
Представитель ООО ИСГ «Энтазис»	В.В. Воробьев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	П.С. Корчагин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	А.Г. Исаев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	С.А. Кривоzubов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е.В. Малышев
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	С.С. Зиненко
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.Я. Булатов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Д.Ю. Цветков
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	М.Н. Крапп
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	М.С. Ольхов
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Д. Шитинкин
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	И.И. Маркина
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	А. Ларьков
Участник долевого строительства ОАО «Пензастрой»	Е.В. Елисеева
Представитель участников долевого строительства ОАО «Пензастрой»	О.В. Кузнецов

Участник долевого строительства АО «Декор Трейд»
Участник долевого строительства АО «Декор Трейд»
Участник долевого строительства АО «Декор Трейд»

Ю.С. Чиброва
А.С. Желтов
А.И. Чекмаев

Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирных жилых домов застройщиком
которых является ОАО «Пензастрой» и АО «Декор-Трейд»

№ п/п	Содержание поручения	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Организовать проведение совещания с представителями нежилых помещений	21.07.2018	А.А. Киндаев
2.	Изучить судебную практику по оплате текущей задолженности для вывода объектов незавершенного строительства из конкурсной массы	27.07.2017	Э.В. Кузнецов В.В. Аминова П.С. Корчагин С.Б. Сластных А.А. Киндаев
3.	Изучить судебную практику по переходу прав требования на нежилые помещения	21.07.2018	Э.В. Кузнецов В.В. Аминова П.С. Корчагин С.Б. Сластных А.А. Киндаев
4.	Предоставить информацию о проведении оценки имущества должника	25.07.2018	В.В. Аминова
5.	Предоставить информацию о размере текущей задолженности АО «Декор-Трейд»	25.07.2018	В.Ю. Виноградов
6.	Проработать - вопрос о правомерности направления дебиторской задолженности по договорам долевого участия на спецсчета	23.07.2018	Э.В. Кузнецов П.С. Корчагин В.В. Аминова В.Ю. Виноградов
7.	Провести анализ количества договоров долевого участия по многоквартирному жилому дому стр.№1, корпус 6, 1-й этап стр-ва по ул 8-е Марта в г.Пензе, не оплаченных полностью	25.07.2018	В.В. Аминова
8.	Проанализировать количество сделок по продаже прав требований на нежилые помещения после 01.09.16 г.	25.07.2018	П.С. Корчагин В.В. Аминова
9.	Провести анализ количества участников долевого строительства, которые имеют права требования более чем на одно жилое помещение	25.07.2018	В.В. Аминова А.А. Киндаев

Информацию об исполнении поручений, данных на оперативном совещании, представить Председателю Правительства Пензенской области в электронном виде (формат pdf, E-mail:pppo@obl.penza.net) и в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (E-mail: ginsp58@mail.ru) в установленные протоколом сроки.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.И. Симонов